

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-937/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LUX HOTELI d.o.o. u stečaju, OIB: 38691432367, Zagreb, Bijenik 20

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. rujna 2019. godine DO 16. prosinca 2019. godine

Nastavno na zahtjev za povrata poreza na dodanu vrijednost koji je stečajni upravitelj podnio Poreznoj upravi, na račun stečajnog dužnika uplaćeno je 70.331,50 kuna.

Dana 20. rujna 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje kojim se ispravljaju tablice ispitanih tražbina te se u drugom višem isplatnom redu utvrđuje tražbina vjerovnika HADRIA d.o.o. u iznosu od 2.481.035,30 kuna. Dana 24. rujna 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu je održao ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, upisane u zk. ul. br. 107543, k.o. Šestine, koja se sastoji od kčbr. 1759/11 šuma, površine 54 čhv, 194 m², k.čbr. 1760/2 vinograd Graberje u Graberju, 73 čhv, k.čbr. 1761/2 vinograd Graberje u Graberju, 159 čhv, k.čbr. 1762/1 oranica, 46 čhv, 165 m², ukupno površine 332 čhv, 359 m². Na ročištu je stečajni upravitelj predložio da se vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 358.227,00 kuna, a s tim se usuglasila punomoćnica razlučnog vjerovnika HADRIA d.o.o. Dana 23. listopada 2019. godine Trgovački sud u Zagrebi je donio rješenje kojim je odredio prodaju prethodno opisane nekretnine.

U ovom razdoblju stečajni upravitelj je zaprimio i dopis Porsche leasing d.o.o., Zagreb s procenom stanja i vrijednosti vozila registracije ZG739FS marke VW PASSAT 2.0 TDI BMT Comfortline te račun broj 143509-1-1 za naknadu za vraćanje osnove za plaćanje u iznosu od 87,50 kuna. Iz dostavljene dokumentacije je vidljivo kako je društvo Porsche leasing d.o.o. nakon otvaranja stečajnog postupka preuzelo u posjed vozilo registracije ZG739FS marke VW PASSAT 2.0 TDI BMT Comfortline bez sudjelovanja stečajnog upravitelja. Temeljem dostavljene procjene stanja i vrijednosti vozila stečajni dužnik se tereti za štetu u iznosu od 9.332,71 kuna. Međutim, iz dostavljenog je vidljivo i kako je dana 24. prosinca 2018. godine, dakle prije otvaranja stečajnog postupka, nad ovim vozilom izvršen izvid štete. Porsche leasing d.o.o. nije prijavilo ove tražbine u stečajni postupak kao stečajni vjerovnik stoga je stečajni upravitelj predložio Porsche leasing d.o.o. da stornira opisana potraživanja obzirom da se ista odnose na potraživanja koja su nastala prije otvaranja stečajnog postupka te potraživanja za koja ne postoji osnova za plaćanje iz stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se na početku stečajnog postupka sastojala od:

- nekretnine upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, upisane u zk. ul. br. 107543, k.o. Šestine, koja se sastoji od kčbr. 1759/11 šuma, površine 54 čhv, 194 m², k.čbr. 1760/2 vinograd Graberje u Graberju, 73 čhv, k.č.br. 1761/2 vinograd Graberje u Graberju, 159 čhv, k.č.br. 1762/1 oranica, 46 čhv, 165 m², ukupno površine 332 čhv, 359 m².

Prethodno opisana nekretnina u trenutku podnošenja ovog izvještaja i dalje nije unovčena.

- prava potraživanja prema Republici Hrvatskoj po osnovi povrata poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 149.998,58 kuna.

Radi ostvarivanja povrata poreza na dodanu vrijednost podnesen je zahtjev Poreznoj upravi te je zbog nepotpune dokumentacije ostvaren djelomični povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 70.331,50 kuna. Trenutačno stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 64.155,52 kune. Iz stečajne mase plaćeni su jedino troškovi knjigovodstvenih usluga te troškovi održavanja računa i bankovnih naknada. Stečajni upravitelj je utvrdio kako temeljem dokumentacije kojom trenutačno raspolaže (jer bivši zakonski zastupnici nisu predali stečajnom upravitelju cjelokupnu knjigovodstvenu dokumentaciju) ostatak povrata poreza na dodanu vrijednost (konkretno - iznos od 79.667,08 kuna) nije moguće ostvariti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 17. prosinca 2019. do 17. veljače 2020. godine očekuje se donošenje zaključka o prodaji nekretnine te će stečajni upravitelj poduzeti radnje nužne da se nekretnina unovči sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 17. prosinca 2019. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj